

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování
Nádražní 20, 792 01 Bruntál

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.:

Výst. 10291/2021/rho

Č.j.:

MUBR/85005-21/rho-Výst. 10291/2021/rho

Vyřizuje:

Ing. Radek Horák, Ph.D., oprávněná úřední osoba

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Tel.:

Fax:

E-mail:

Datum:

09.12.2021

SDĚLENÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel Vaši žádost o informaci k pozemku parc. č. 1196 v katastrálním území Bruntál-město, jejíž součástí je stavba č.p. 514, z hlediska Územního plánu Bruntál a z hlediska vodovodní a kanalizační sítě.

K Vaši žádosti Vám sdělujeme, že pozemek parc. č. 1196 v katastrálním území Bruntál-město se dle Územního plánu Bruntál nachází v ploše individuálního bydlení (BI-44) s funkčním využitím:

Význam využití ploch:

a) stabilizovaný stav

Podmínky pro využití ploch:

b) převažující účel využití (hlavní využití)

- bydlení v rodinných domech

c) přípustné využití:

- umístění staveb a zařízení lokálního významu:
 - veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)
 - komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 400 m² včetně, stravovací a ubytovací služby, nerušící služby, administrativa)
 - pro tělovýchovu a sport
 - pro kulturu a církevní účely
 - včetně:
 - liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy
 - ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)
 - veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.

d) nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, garáže pro nákladní vozidla
- drobná výroba, výrobní a opravárenské služby
- stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 400 m²
- parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla
- dopravní terminály a centra dopravních služeb
- zakládání nových zahrádkářských osad
- povolování nových staveb a zařízení v navržených ochranných pásmech pohřebišť, u nichž nelze vyloučit rušení piety hřbitova.
- výstavba samostatných garáží a staveb pro chov zvířat mimo pozemek rodinného domu

e) podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby se stanovuje max.12 m nad okolním terénem

Územní plán Bruntál byl vydán Zastupitelstvem města Bruntál dne 21.9.2010 a nabyl účinnosti dne 23.11.2010, změněn změnou č. 2 vydanou dne 19.09.2017, účinnou dne 20.10.2017 a změněn změnou č. 3 vydanou dne 06.10.2020, účinnou dne 19.11.2020.

Úplné znění Územního plánu Bruntál po změně č. 3 naleznete na internetových stránkách <https://www.mubruntal.cz/bruntal/ds-29486/archiv=0&p1=82118>

Využití pozemku parc. č. 1196 v katastrálním území Bruntál-město není podmíněno zpracováním územní studie a taková studie není ani zpracována.

Informace ke stávajícímu nebo plánovanému vodovodního řadu a kanalizační stoky Vám sdělí provozovatel, kterým je společnost VaK Bruntál a.s., tř. Práce 42, Bruntál.

Ing. Pavla Krupová
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Obdrží:

GAVLAS, spol. s r.o., IDDS: xph35a6

sídlo: Politických vězňů č.p. 1272/21, 110 00 Praha 1-Nové Město